

## **DETERMINAZIONE n. 522 del 09/06/2022**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

### **IL DIRIGENTE DELLA V^ AREA**

#### **Premesse e motivazione**

Vista la disposizione del Sindaco adottata con atto Pg. n. 23687/2019, con la quale si conferisce al Dott. Andrea Raffini l'incarico di Dirigente della 5^ Area – Servizi alla persona e collettività;

Vista la LR 24/2001 e s.m.i., avente ad oggetto la disciplina dell'intervento pubblico nel settore abitativo, che attribuisce ai Comuni potestà regolamentare, nell'ambito dei principi in essa fissati, nel disciplinare le funzioni amministrative di cui all'art. 6, in particolare:

- la disciplina del procedimento di formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi;
- la disciplina del procedimento di assegnazione degli alloggi;
- la mobilità degli assegnatari di alloggi ERP;
- gli ampliamenti, i subentri e le ospitalità dei nuclei assegnatari;
- la disciplina della decadenza;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18/05/2017 con cui si é approvato il nuovo Regolamento per la gestione dell'ERP;

Vista, altresì, la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 28/09/2017, con la quale si é provveduto a recepire gli atti di orientamento della Conferenza metropolitana di Bologna n. 6/2016 e n. 6/2017, in ordine alle nuove soglie di reddito e alla nuova metodologia di calcolo dei canoni ERP, modificando contestualmente l'art. 25 del Regolamento comunale per la gestione dell'ERP di cui alla richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2017.

Vista la deliberazione dell'Assemblea Legislativa regionale n. 15/2015, che ha introdotto nuovi requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, rinviando a successivo atto della Giunta regionale la definizione delle nuove soglie di reddito per l'accesso e la permanenza e di un nuovo metodo di calcolo dei canoni ERP;

Vista la DGR 894/2016, che ha introdotto le nuove soglie di reddito e ha definito la nuova metodologia di calcolo dei canoni ERP;

Vista la DGR 2228/2016, che ha differito al 1° luglio 2017 l'applicazione del nuovo metodo di calcolo dei canoni ERP, al fine di valutare il reale impatto di tale misura rispetto ai canoni degli assegnatari, al netto degli effetti dovuti all'applicazione del nuovo metodo di calcolo dell'ISEE, introdotto con il DPCM 159/2013;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 739 del 31/5/2017, la Giunta regionale ha provveduto ad approvare i correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di ERP, definita dalla propria deliberazione n. 894/2016;
- con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 200 del 16/4/2019 recante "Legge regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 – Correttivo alla modalità di calcolo del canone ERP. (Delibera di

Giunta n. 323 del 4 marzo 2019)", la Regione Emilia-Romagna ha provveduto ad approvare altri correttivi a favore di particolari target in fascia di protezione e in fascia di accesso, lasciando tuttavia nella facoltà dei Comuni di prevedere nei propri regolamenti tali ulteriori misure;

Vista la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018, pubblicata sul BURERT Parte Seconda n. 135 in data 14.06.2018, ad oggetto "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica. (Proposta della Giunta regionale in data 2 maggio 2018, n. 613)", con la quale la Regione provvede a riunire in un atto unico sull'edilizia residenziale pubblica la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione del canone di locazione degli alloggi ERP;

Vista, infine, la Determinazione n. 12898 del 7 luglio 2021, ad oggetto "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 – limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018-maggio 2021", con la quale la Regione provvede ad aggiornare i valori ISEE e di patrimonio mobiliare negli alloggi ERP secondo l'indice ISTAT del triennio maggio 2018 - maggio 2021;

Rilevato che il vigente Regolamento comunale per la gestione dell'ERP, disciplina, all'art 3, il procedimento della formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP, disponendo che, ai sensi dell'art. 25 della LR 24/2001, si provveda in tal guisa mediante la formazione di una graduatoria approvata con periodicità di norma annuale;

Atteso che la vigente graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP é stata approvata in esito al procedimento avviato con Determinazione n. 733 del 15/09/2021, ad oggetto "Approvazione dell'avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica";

Ravvisata pertanto l'opportunità di approvare un nuovo avviso pubblico che, in applicazione del Regolamento, disciplini la raccolta delle domande di assegnazione e la formazione della graduatoria ERP;

Atteso che il presente atto non comporta adozione di impegni di spesa o diminuzioni di entrata, né ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

#### **Riferimenti normativi e amministrativi**

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- L.R. Emilia-Romagna n. 24/2001 e s. m.i.
- Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 15/2015;
- Delibera di Giunta Regionale n. 894/2016;
- Delibera di Giunta Regionale n. 2228/2016;
- Delibera di Giunta Regionale n. 739/2017
- Delibera del Consiglio Comunale n. 27/2017;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 40/2017;
- Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 154/2018;
- Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 200/2019;
- Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 12898/2021;

#### **Decisione**

Il Dirigente della V^ Area – Servizi alla persona e collettività, per le motivazioni esposte in premessa, approva l'avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, allegato alla presente Determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale, in applicazione della DAL n. 154/2018 della Regione Emilia Romagna e del regolamento sulla gestione dell'ERP, approvato con la DCC n. 27/2017, come modificato con DCC n. 40/2017. Ai fini del buon esito della procedura, qualora si rendesse necessario, in sede di pubblicazione dell'Avviso potranno essere effettuate al medesimo eventuali integrazioni o modifiche di dettaglio.

Si dà atto che, in applicazione del Regolamento sopra richiamato:

- entro quindici giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati potranno presentare ricorso alla Commissione appositamente istituita dal Comune;
- decorso il termine di presentazione dei ricorsi, la Commissione esaminerà, entro ulteriori quindici giorni, i ricorsi presentati e provvederà alla formazione della graduatoria definitiva;
- la graduatoria definitiva sarà approvata con provvedimento dirigenziale e pubblicata all'albo pretorio dell'Ente, sul sito internet del Comune e dello Sportello sociale;
- l'obbligo della comunicazione dell'esito dell'istruttoria delle domande sarà assolto mediante le forme di pubblicità indicate nel precedente capoverso;
- con l'approvazione della graduatoria, formata ai sensi dell'avviso allegato, decadrà la graduatoria vigente approvata con la determinazione n. 337 del 21/04/2022.

Si dà atto, inoltre, che:

- ai sensi degli artt. 26 e segg. del D.Lgs 33/2013 il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione;
- il presente atto non comporta adozione di impegni di spesa o diminuzioni di entrata, né ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
- non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario dell'atto medesimo.

Lì, 09/06/2022

IL DIRIGENTE  
RAFFINI ANDREA  
FIRMATO CON FIRMA DIGITALE  
ART. 21 DLGS N.82/2005

**DETERMINAZIONE n. 522 del 09/06/2022 ESECUTIVA ALLA NUMERAZIONE IN QUANTO NON COMPORANTE IMPEGNI DI SPESA.**