



ATTO N. 66 del 19/12/2013

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 66 del 19.12.2013

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD ACER DELL'ESTENSIONE DELLA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE RELATIVO ALLE AREE DI VIA SPINELLI E VIA CANOVA RICOMPRESE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PRUACS.

Il giorno 19 del mese 12 dell'anno 2013 alle ore 18:00 nella Casa Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto risultano presenti 14 consiglieri:

BARDI MARINA	P	MONTEBUGNOLI MIRCO	A
FALCIATORE FRANCESCO	A	RAISI VIVIANA GIUSEPPINA	A
ROMAGNOLI ARCHIMEDE	P	MAURIZZI OMER	A
FUSAI CORRADO	P	D'ALESSANDRO ANDREA	P
BATTILANA ALESSANDRO	P	CAVEDAGNA STEFANO	P
SARACINO TITO	P	NOACCO ALDO	A
LANDI GIACOMO	P	BAGNI GIAMPIERO	A
BRIZZI VERONICA	P	DI OTO ENRICO	P
CAVALLARO MICHELE	P	BERTUZZI MASSIMO	P
TAROZZI CATIA	P	MACCIANTELLI MARCO	P
CANE' MASSIMILIANO	A		

Sono presenti gli Assessori Ballotta Roberta, Dassi Raymon, Camboni Daniela, Conti Isabella

Assiste il Segretario generale dr.ssa MARESCA LEA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, FUSAI CORRADO riconosciuta legale l'adunanza nomina quali scrutatori LANDI GIACOMO, BATTILANA ALESSANDRO, DI OTO ENRICO e invita il Consiglio Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 espressi come segue:

In ordine alla regolarità tecnica è stato espresso parere: FAVOREVOLE

03/12/2013

Il responsabile del Servizio

MARI ANDREA

In ordine alla regolarità contabile è stato espresso parere FAVOREVOLE

Addì 04/12/2013

Il responsabile del servizio

BARBIERI ANNA

Richiamata:

la deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 16/11/2010 avente ad oggetto "Convenzione quadro tra il Comune di San Lazzaro e l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile all'interno dei finanziamenti del -Programma di riqualificazione urbana alloggi a canone sostenibile denominato Case Canova- e di locazione permanente", con la quale, tra l'altro veniva Concessa ad ACER in diritto di superficie un'area sita in via Caduti di Sabbiuono ora Via Spinelli dietro un corrispettivo di Euro 475.000,00

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24/05/2011 avente ad oggetto "Convenzione tra il Comune di San Lazzaro di Savena e l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna per la concessione del diritto di superficie su di un'area in Via Canova interessata da un intervento di edilizia agevolata destinato alla locazione permanente " con la quale, tra l'altro, veniva concessa ad ACER per durata di 25 anni il diritto di superficie su l'area di Via Canova dietro un corrispettivo di Euro 79.950,00;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 17/06/2011 avente ad oggetto: Approvazione dello schema di convenzione tra i Comune di San Lazzaro di Savena e l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna per lo svolgimento delle funzioni Tecnico - Amministrative per la realizzazione degli interventi compresi nel PRUACS Case Canova"

Dato atto che con il citato atto di Giunta Comunale si deliberava di quantificare il costo complessivo del PRUACS Case Canova in euro 5.109.536.99 e che la quota parte a carico del Comune pari ad euro 1.017.477,99 sarebbe stata finanziata con le seguenti modalità:

cessione in diritto di superficie della durata di 25 anni all'Azienda ACER dell'area in via Altiero Spinelli per la realizzazione di 19 alloggi destinati alla locazione permanente verso il corrispettivo di euro 475.000 che verrà corrisposto in rate coincidenti rispetto agli obblighi finanziari in capo al Comune per la realizzazione degli interventi previsti e collegati al Programma PRUACS;

cessione in diritto di superficie della durata di 25 anni all'Azienda ACER, per la realizzazione di 4 alloggi in locazione permanente, di un'area in via Fratelli Canova, verso il corrispettivo di euro 79.950 che verrà corrisposto in rate coincidenti rispetto agli obblighi finanziari in capo al Comune di San Lazzaro, per la realizzazione degli interventi previsti e collegati al Programma PRUACS, tra cui gli importi per la demolizione degli immobili di servizio collabenti che insistono sull'area di proprietà di Via Canova;

autorizzazione all'Azienda a trattenere dal monte canoni degli alloggi di ERP la somma di €. 50.000,00 annui a far tempo dall'esercizio 2011, per un massimo di 15 anni, fino a concorrenza del costo residuo di tutti gli interventi a carico del Comune, comprensivo degli oneri finanziari, calcolati al saggio d'interesse legale, per le anticipazione alle imprese da parte dell'Azienda;

Vista la nota di ACER del 27 novembre 2013 con la quale l'azienda avanzava richiesta di estensione della durata del diritto di superficie da 25 a 70 relativamente alle aree di Via Spinelli e Via Canova quale condizione imprescindibile per permettere

all'Azienda di stipulare con l'Ente mutuante, i mutui necessari per finanziare gli interventi di locazione permanente previsti all'interno del programma PRUACS;

Ritenuto congruo attribuire come maggior valore dell'estensione della durata del diritto di superficie da 25 a 70 anni per i 220,75 mq. di Su di Via Canova e per i 1126,87 mq di su di via Spinelli rispettivamente la somma di euro 16.380,74 e la somma di Euro 83.619,26 per un importo complessivo di Euro 100.000,00 in quanto detto importo è considerato compatibile con le possibilità di finanziamento di Acer per la realizzazione dell'intervento e tenuto conto che una volta raggiunto l'equilibrio economico - finanziari dell'intervento stesso ipotizzato in circa 35 anni gli immobili realizzati verranno acquisiti al patrimonio comunale;

Concluso l'esame del provvedimento nella seduta della terza Commissione consiliare del 12/12/2013;

Visto l'art. 48 del D.LGS. 267/2000;

#### DELIBERA

Per le motivazioni esposte in parte narrativa di accogliere la richiesta estensione della durata del diritto di superficie da 25 anni a 70 anni delle aree già concesse ad Acer in via Altiero Spinelli e Via F.lli Canova, determinando rispettivamente in Euro 83.619,26 ed in euro 16.380,74 il valore di conguaglio in favore del Comune;

Di dare atto che la complessiva somma di Euro 100.000,00 andrà a finanziare il progetto PRUACS quale quota parte a carico del Comune;

Di autorizzare il Dirigente della V Area ad intervenire nella stipula notarile degli atti necessari all'estensione della durata del diritto di superficie delle aree in oggetto.

Di dare mandato al Dirigente della V Area di modificare lo schema di convenzione tra il Comune di San Lazzaro ed ACER per lo svolgimento delle funzioni tecnico amministrative per la realizzazione degli interventi compresi nel PRUACS case Canova, recependo i contenuti del presente atto.

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Il Consigliere Cavedagna presenta un'odg che viene votato e respinto (Vedi delibera n. 65). Al termine procede con la votazione della proposta di delibera.

Consigliere non votante: D'Alessandro

Votazione palese mediante strumento elettronico.

Consiglieri presenti e votanti: n. 13

Voti favorevoli alla proposta: n. 10 (P.D. e il Sindaco)

Voti contrari alla proposta: n. //

Si sono astenuti i Consiglieri: n. 3 (PDL-FI, Noi Cittadini e Gruppo San Lazzaro)

La proposta è accolta.

\*\*\*\*\*

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile come segue:

- Voti favorevoli: n. 10 (P.D. e il Sindaco),
- Voti contrari di n. //
- Si sono astenuti i Consiglieri n. 3 (PDL-FI, Noi Cittadini e Gruppo San Lazzaro)

\*\*\*\*\*

---

**IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO CON FIRMA  
DIGITALE, COME SEGUE:**

IL PRESIDENTE  
FUSAI CORRADO

IL SEGRETARIO GENERALE  
dr.ssa MARESCA LEA

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE.  
ESECUTIVITA'.**

La suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, diviene esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

---