



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 71 del 23.11.2010

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "CASE CANOVA": APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE, LA REGIONE ED ACER BOLOGNA PER L'ATTUAZIONE DEL PRUACS E L'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO STATO/REGIONE.

Il giorno 23 del mese 11 dell'anno 2010 alle ore 18:00 nella Casa Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto risultano presenti 18 consiglieri:

BARDI MARINA	P	MONTEBUGNOLI MIRCO	P
FALCIATORE FRANCESCO	P	RAISI VIVIANA GIUSEPPINA	P
ROMAGNOLI ARCHIMEDE	P	MAURIZZI OMER	P
CONTI ISABELLA	A	D'ALESSANDRO ANDREA	P
FUSAI CORRADO	P	CAVEDAGNA STEFANO	P
BATTILANA ALESSANDRO	P	NOACCO ALDO	P
SARACINO TITO	P	BAGNI GIAMPIERO	P
TESTONI MICHELE	A	DI OTO ENRICO	P
BRIZZI VERONICA	A	BERTUZZI MASSIMO	P
CAVALLARO MICHELE	P	MACCIANTELLI MARCO	P
CANE' MASSIMILIANO	P		

Sono presenti gli Assessori Archetti Giorgio, Schippa Leonardo, Ballotta Roberta, Merrone Giuseppe

Assiste il SEGRETARIO GENERALE dr.ssa BAGNATO FRANCESCA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, FUSAI CORRADO riconosciuta legale l'adunanza nomina quali scrutatori, Alessandro Battilana, Archimede Romagnoli e Andrea D'Alessandro, e invita il Consiglio Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 espressi come segue:

In ordine alla regolarità tecnica è stato espresso parere: FAVOREVOLE

11/11/2010

Il Responsabile del Servizio
MARI ANDREA

Parere in ordine alla regolarità contabile: non necessario in quanto l'atto non presenta aspetti economicamente rilevanti.

11/11/2010

Il Responsabile del Servizio
MARI ANDREA

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1104 del 16 luglio 2008 di approvazione del Bando regionale per il programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Decreto Ministero Infrastrutture n. 2295 del 26/03/2008";

Considerato che, al fine di partecipare al sopra citato Bando, il Comune di San Lazzaro di Savena, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 17/02/2009, a norma dell'art. 5 della L. R. Emilia-Romagna n. 19/1998, ha approvato l'ambito di riqualificazione urbana denominato "Case Canova" e la proposta di PRUACS da candidare a finanziamento regionale;

Preso atto che in esito ai lavori della Commissione selezionatrice delle proposte da ammettere a finanziamento, la proposta dell'Ente si è classificata prima in graduatoria per i Comuni al di sopra dei 15.000 abitanti con un finanziamento a carico dello Stato pari ad € 2.104.934,76 ed un finanziamento regionale pari ad €. 1.897.124,24, e quindi con un finanziamento complessivo pari ad €. 4.002.059,00;

Visto il decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative del 26 ottobre 2009 n. 832 con cui è stata ratificata la graduatoria delle proposte di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile presentate dai Comuni alla Regione Emilia-Romagna e ritenute ammissibili e finanziabili;

Preso atto che in data 3 giugno 2010, tra la Regione Emilia-Romagna ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale - Direzione Generale per le Politiche Abitative è stato sottoscritto l'"Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE";

Considerato che la sottoscrizione dell'Accordo Ministero-Regione ha determinato la tempistica che i soggetti beneficiari del finanziamento devono rispettare per il raggiungimento degli obiettivi fissati nel Bando regionale e per l'erogazione del finanziamento stabilendo in particolare:

- la data dell'1 ottobre 2010 per la trasmissione alla RER del progetto definitivo;
- la data del 30 novembre 2010 per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra il Comune e la Regione per l'attuazione del PRUACS e l'erogazione del finanziamento;
- la data del 28 febbraio 2011 entro cui iniziare i lavori

e ha ribadito la previsione del Bando regionale sulla durata massima dei lavori che dovrà essere di 3 anni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 30/09/2010 di approvazione del progetto definitivo del PRUACS Case Canova, trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in data 1 ottobre 2010 con PG n. 239395 dell'1/10/2010;

Preso atto che ai fini dell'attuazione del PRUACS Case Canova si rende necessario demolire i fabbricati insistenti sull'area lungo il Torrente Savena in Via F.lli Canova identificata al N.C.E.U. del Comune al Foglio 50 mappale 652, alcuni dei quali collabenti ed altri variamente occupati senza titolo;

Dato atto che l'intervento di demolizione sarà finanziato con ulteriori risorse del Comune al di fuori del programma PRUACS a valere sull'intervento 2431 capitolo 1513 del bilancio per l'esercizio 2010;

Considerato che il progetto definitivo del PRUACS Case Canova approvato con DGC n. 139 del 30/09/2010 si articola nei seguenti 3 interventi:

- la ristrutturazione dell'esistente e/o la demolizione e ricostruzione dei fabbricati di Via F.lli Canova ai civici 32, 34 e 36 destinati ad ERP e dell'area pertinenziale degli stessi lungo il Torrente Savena, di complessivi 24 alloggi di proprietà comunale;
- la realizzazione nell'Azzonamento 12 bis di P.R.G. in via Caduti di Sabbiuino/Poggi di 12 alloggi da destinare ad ERP per aumentare l'offerta di immobili a canone sostenibile e che in una prima fase potranno essere utilizzati come alloggi-parcheggio per gli inquilini assegnatari degli immobili ERP di Via F.lli Canova e per i proprietari privati presenti nel contesto di Via F.lli Canova che aderiscono al programma di riqualificazione;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione nel contesto degli edifici di Via Canova e di pertinenza dell'Azzonamento 12 bis;

Dato atto che l'art.41, comma 2 bis, della L. R. Emilia-Romagna n.24/2001, consente ai Comuni di avvalersi, con apposite convenzioni, delle ACER per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative comunali;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 16.11.2010 di approvazione dello schema della convenzione quadro tra il Comune di San Lazzaro di Savena e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna che affida ad ACER Bologna ai fini dell'attuazione del PRUACS Case Canova la redazione del progetto esecutivo e lo svolgimento delle seguenti le funzioni:

- responsabile del procedimento
- stazione appaltante
- direzione lavori
- coordinamento della sicurezza

e lo svolgimento degli adempimenti necessari al collaudo delle opere, agli accatastamenti ed al rilascio dell'agibilità e delle certificazioni energetiche degli edifici ristrutturati e/o realizzati nell'ambito del PRUACS;

Considerato che la spesa complessiva degli interventi in cui si articola il PRUACS Case Canova è di euro 4.979.540,00 che trova copertura:

- per euro 4.002.059,00 mediante il contributo Stato-Regione;
- per euro 977.481,00 mediante il contributo del Comune di San Lazzaro di Savena:

di questi, euro 475.000 come corrispettivo della cessione del diritto di superficie ad Acer di un lotto di terreno in via Caduti di Sabbiuino per la realizzazione, al di fuori del PRUACS Case Canova, di 24 alloggi da cedere in locazione permanente;

euro 502.481,00 mediante quota parte dell'ammontare dei canoni di locazione degli alloggi ERP pari ad euro 750.000 che il Comune metterà a disposizione di ACER a decorrere dall'esercizio 2011 per un importo di euro 50.000 l'anno per un massimo di 15 anni, come previsto nella convenzione Quadro tra il Comune ed ACER Bologna sopra citata;

Considerato che il numero degli anni per i quali il Comune di San Lazzaro di Savena metterà a disposizione di Acer Bologna la quota di 50.000 euro annui di canoni ERP, sarà determinato in funzione del quadro economico dei lavori del PRUACS a stato finale e dell'eventuale ribasso di gara che sarà prioritariamente portato in riduzione di tale fonte di finanziamento;

Preso atto che alla liquidazione ed erogazione degli oneri finanziari discendenti dall'Accordo di Programma la Regione provvederà secondo le seguenti modalità:

a) 40% dell'importo di finanziamento, su presentazione del verbale di inizio lavori di ciascuno degli interventi di cui agli artt. 2 e 4 della proposta di Accordo allegata alla presente deliberazione, certificato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile Comunale;

b) 30% dell'importo di finanziamento relativo a ciascun intervento, al raggiungimento di uno stato di avanzamento lavori pari ad almeno il 50% dell'importo complessivo relativo a quell'intervento, attestato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile Comunale;

c) 30% dell'importo di finanziamento relativo a ciascun intervento, all'approvazione degli atti di collaudo di cui all'art. 8 dell'accordo Stato/Regione.

Ritenuto di mettere a disposizione dell'Azienda la parte del finanziamento dell'opera a carico di Stato e Regione Emilia-Romagna secondo le modalità che saranno definite nell'Accordo di Programma da sottoscrivere con la Regione Emilia-Romagna;

Preso atto della proposta di Accordo di Programma tra il Comune e la Regione per l'attuazione del PRUACS e l'erogazione del finanziamento trasmessa dalla Regione Emilia-Romagna e da sottoscrivere entro il 30 novembre 2010;

Ritenuto pertanto di integrare lo schema dell'Accordo sopra citato indicando quale soggetto attuatore degli interventi del PRUACS ACER Bologna, secondo le modalità indicate nella convenzione approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 16.11.2010;

Ritenuto di dare mandato al Sindaco di intervenire nella sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Emilia-Romagna ed ACER Bologna, conferendogli mandato ad apportare, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili;

Sentito il parere della 3^a Commissione Consiliare riunitasi in data 18.11.2010;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa:

di prendere atto della proposta di Accordo di Programma tra il Comune e la Regione per l'attuazione del PRUACS e l'erogazione del finanziamento trasmessa dalla Regione Emilia-Romagna e da sottoscrivere entro il 30 novembre 2010;

di integrare la proposta dell'Accordo sopra citato indicando quale soggetto attuatore degli interventi del PRUACS ACER Bologna, secondo le modalità indicate nella convenzione approvata con DCC n. del che prevede, nell'ambito dell'attuazione del PRUACS Case Canova, l'affidamento ad ACER Bologna della redazione del progetto esecutivo e lo svolgimento delle seguenti le funzioni:

- responsabile del procedimento
- stazione appaltante
- direzione lavori
- coordinamento della sicurezza

e lo svolgimento degli adempimenti necessari al collaudo delle opere, agli accatastamenti ed al rilascio dell'agibilità e delle certificazioni energetiche degli edifici ristrutturati e/o realizzati nell'ambito del PRUACS;

di approvare la proposta di Accordo di Programma tra il Comune, la Regione Emilia-Romagna e ACER Bologna, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che ai fini dell'attuazione del PRUACS Case Canova si rende necessario demolire i fabbricati insistenti sull'area lungo il Torrente Savena in Via F.lli Canova sull'area identificata al N.C.E.U. del Comune al Foglio 50 mappale 652, alcuni dei quali collabenti ed altri variamente occupati senza titolo e che l'intervento sarà finanziato con ulteriori risorse del Comune, al di fuori del programma PRUACS, a valere sull'intervento 2431 capitolo 1513 del bilancio per l'esercizio 2010;

di dare atto che la spesa complessiva a carico del Comune per gli interventi in cui si articola il PRUACS Case Canova è di euro 4.979.540,00 che trova copertura:

- per euro 4.002.059,00 mediante il contributo Stato-Regione;
- per euro 977.481,00 mediante il contributo del Comune di San Lazzaro di Savena:
 - di questi, euro 475.000 come corrispettivo della cessione del diritto di superficie ad Acer di un lotto di terreno in via Caduti di Sabbiuino per la realizzazione, al di fuori del PRUACS Case Canova, di 24 alloggi da cedere in locazione permanente;
 - euro 502.481,00 mediante quota parte dell'ammontare dei canoni di locazione degli alloggi ERP pari ad euro 750.000 che il Comune metterà a disposizione di ACER a decorrere dall'esercizio 2011 per un importo di euro 50.000 l'anno per un massimo di 15 anni, come previsto nella convenzione Quadro tra il Comune ed ACER Bologna sopra citata;

di dare atto che il numero degli anni per i quali il Comune di San Lazzaro di Savena metterà a disposizione di Acer Bologna la quota di 50.000 euro annui di canoni ERP, sarà determinata in funzione del quadro economico dei lavori del PRUACS a stato finale e dell'eventuale ribasso di gara che sarà prioritariamente portato in riduzione di tale fonte di finanziamento;

di dare atto che la Regione provvederà alla liquidazione ed erogazione degli oneri finanziari discendenti dall'Accordo di Programma secondo le seguenti modalità:

- a) 40% dell'importo di finanziamento, su presentazione del verbale di inizio lavori di ciascuno degli interventi di cui agli artt. 2 e 4 della proposta di Accordo che si approva, certificato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile Comunale;
- b) 30% dell'importo di finanziamento relativo a ciascun intervento, al raggiungimento di uno stato di avanzamento lavori pari ad almeno il 50% dell'importo complessivo relativo a quell'intervento, attestato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile Comunale;
- c) 30% dell'importo di finanziamento relativo a ciascun intervento, all'approvazione degli atti di collaudo di cui all'art. 8 dell'accordo Stato/Regione;

di dare mandato al Sindaco di intervenire nella sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Emilia-Romagna ed ACER Bologna, conferendogli mandato ad apportare, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e al termine procede con la votazione.

Al fine di facilitare l'illustrazione della proposta di deliberazione la seduta viene sospesa alle ore 19.37 al fine di permettere di fotocopiare la proposta di Accordo di programma.

Alle ore 19.46 la seduta viene ripresa e si procede con la verifica del numero legale:

- consiglieri presenti: 17
- consiglieri assenti: Michele Testoni, Isabella Conti, Brizzi Veronica, Aldo Noacco

Il Consigliere Michele Cavallaro interviene per dichiarazione di voto positivo del proprio gruppo, e il Consigliere Viviana Raisi per dichiarazione di voto negativo del proprio gruppo.

Votazione palese mediante strumento elettronico.

Sono fuori aula o lontani dalla postazione di voto i Consiglieri Bagni Giampiero e Massimo Bertuzzi.

Consiglieri votanti: n. 15

Voti favorevoli alla proposta: n.10 (P.D., Sinistra x S. Lazzaro, Gruppo Misto e il Sindaco)

Voti contrari alla proposta: n. 5 (PdL)

Si sono astenuti i Consiglieri: n. //

La proposta è accolta.

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione col voto favorevole di n. 9 Consiglieri (PD, Sinistra per S. Lazzaro, Gruppo Misto e il Sindaco), voto contrario di n. 6 Consiglieri (PdL e Noi Cittadini) presenti e votanti viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
FUSAI CORRADO

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa BAGNATO FRANCESCA

—

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 01/12/2010 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 poiché atto non soggetto al controllo preventivo di legittimità.

Dalla Residenza Comunale,

Il RESPONSABILE delegato dal
SEGRETARIO GENERALE

—

Delibera 71 del 23.11.2010
