

DETERMINAZIONE n. 130 del 23/02/2022

OGGETTO: LOCAZIONE PERMANENTE ALLOGGI DI PROPRIETÀ ACER SITI IN VIA SPINELLI NN. 5 - 7 - RETTIFICA GRADUATORIA DEFINITIVA APPROVATA CON DETERMINAZIONE N. 1022 DEL 26/11/2021

IL DIRIGENTE DELLA V AREA

Premesse e motivazione

Richiamato il provvedimento del Sindaco – in atti con PG n. 23687/2019 – con cui si conferisce al sottoscritto, Dott. Andrea Raffini, l'incarico di Dirigente della V Area – Servizi alla persona e collettività;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 29/12/2021, esecutiva, a oggetto: *"Approvazione del documento unico di programmazione 2022-2024 – nota di aggiornamento del bilancio di previsione 2022-2024 e dei relativi allegati"*;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 224 del 30/12/2021, esecutiva, a oggetto: *"Piano esecutivo di gestione 2022/2024 - assegnazione risorse finanziarie e obiettivi di gestione - piano della performance generale dell'Ente"*;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 61, del 14/04/2021, si è proceduto all'approvazione delle linee di indirizzo e dei criteri generali finalizzati alla redazione dello schema di bando per l'assegnazione in locazione permanente degli alloggi ERS, di proprietà ACER, siti in via Spinelli nn. 5 – 7;
- con determinazione n. 610 del 26/07/2021 si è approvato il bando per l'assegnazione in locazione permanente degli alloggi ERS di proprietà ACER, siti in via Spinelli nn. 5 – 7 – in atti con PG. n. 33858/2021;

Osservato che al punto 14. del Bando, sopra richiamato, è indicato che, sulla base dei punteggi attribuiti, il Comune formuli la graduatoria provvisoria, da pubblicare sul sito internet istituzionale per 15 giorni consecutivi, entro i quali sia possibile presentare eventuale ricorso al Comune e che, all'esame dei ricorsi sarà preposta una Commissione nominata dal Comune di San Lazzaro di Savena, composta da almeno n. 3 membri esperti, di cui almeno uno segnalato da ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna;

Vista la determinazione n. 871, del 28/10/2021, con la quale si è provveduto a nominare la Commissione per l'esame dei ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, formata dai seguenti Dirigenti e Funzionari tecnici:

- Dott. Andrea Raffini, per il Comune di San Lazzaro di Savena, in qualità di Presidente;
- Dott. Giovanni Agrestini, per il Comune di San Lazzaro di Savena, in qualità di membro esperto;

- Dott.ssa Nicoletta Preti, per ACER Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna, in qualità di membro esperto;

Rilevato che, nei termini di apertura dell'avviso pubblico, PG. n. 33858/2021, sopra richiamato – dal 01/09/2021 al 07/10/2021 – sono pervenute n. 107 istanze per la locazione permanente degli alloggi di via Spinelli 5-7;

Dato atto che si è proceduto a istruire le domande in parola, verificandone la correttezza e la regolarità e attribuendo a ciascuna istanza i punteggi, sulla base della situazione dichiarata dal richiedente e accertata d'ufficio;

Considerato che, nell'esercizio dell'attività istruttoria volta alla formazione della graduatoria provvisoria, si è verificato puntualmente, per ciascuna istanza, il possesso dei requisiti richiesti e indicati nel bando;

Vista la determinazione n. 893, del 04/11/2021, con la quale si approvava la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in locazione permanente degli alloggi, di proprietà ACER, siti in Via Altiero Spinelli nn. 5 – 7, articolata in:

- graduatoria provvisoria delle n. 57 istanze valide, in ordine di punteggio;
- elenco delle n. 50 istanze escluse per impossidenza dei requisiti di accesso e/o della condizione di solvibilità;

Rilevato che, con la suddetta determinazione, veniva fissato come termine per la presentazione dei ricorsi il giorno 18/11/2021 e che, entro tale data, sono pervenuti n. 12 ricorsi-richieste di riesame;

Preso atto che in data 22/11/2021 si è riunita la Commissione per l'esame dei ricorsi - verbale agli atti del Servizio con PG n. 46516/2021 - la quale ha disposto di accogliere, sulla base della documentazione presentata, n. 4 ricorsi su un totale di 12, da parte di richiedenti che erano stati esclusi, di cui uno relativo alla richiesta di ammissione in graduatoria di una domanda che, per mero errore del sistema informativo per la presentazione *on-line*, non era stata inserita nella graduatoria provvisoria, ma è stata verificata come presentata e protocollata correttamente entro il termine di apertura del bando;

Considerato che, a seguito della seduta della Commissione del 22/11/2021, si è provveduto ad aggiornare la graduatoria provvisoria e l'elenco degli esclusi, con verbale agli atti con PG n. 46516/2021, e ad approvare, con determinazione n. 1022 del 26/11/2021, la graduatoria definitiva e l'elenco degli esclusi definitivo per un totale complessivo di n. 108 domande, di cui:

- n. 61 istanze valide, ordinate secondo i criteri previsti al punto 14 del Bando, di cui:
 - nessuna destinata alla riserva degli alloggi di cui al punto 11.1. del Bando;
 - n. 1 idonea per la prelazione dell'alloggio predisposto per disabili di cui al punto 11.2 del Bando;
 - n. 11 presentate da parte di nuclei familiari il cui numero dei componenti eccede lo standard abitativo degli alloggi - art. 2 Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975 - che, in fase di assegnazione, saranno oggetto di verifica circa l'effettiva composizione e, in caso di persistente difformità rispetto allo standard abitativo dell'alloggio, saranno considerati eventualmente eleggibili per l'assegnazione solo a esaurimento dei nuclei familiari utilmente graduati e adeguati per standard abitativo;
- n. 47 istanze escluse per impossidenza dei requisiti di accesso e/o della condizione di solvibilità;

Rilevato che con comunicazione, registrata al P.G. con n. 4374 del 02/02/2022, è stato segnalato il mancato inserimento della domanda P.G. n. 39482 del 07/10/2021, sia nella graduatoria provvisoria, sia nella graduatoria definitiva;

Accertato che tale mancato inserimento è dovuto a mero errore materiale del sistema informatico di ricezione delle domande;

Considerato inoltre che, analogamente, per un mero errore materiale, la domanda P.G. n. 37012 del 21/09/2021 è stata inserita in graduatoria con un punteggio errato: 3 punti anziché 8 punti;

Preso atto che in data 07/02/2022 si è nuovamente riunita la commissione costituita per l'esame dei ricorsi, al fine di valutare gli adempimenti necessari alla rettifica in autotutela delle difformità sopra rilevate e che, al termine dell'incontro, è stato redatto il relativo verbale, registrato agli atti con P.G. n. 5935/2022;

Considerato che la commissione, nella suddetta seduta del 07/02/2022 ha ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere in autotutela con la rettifica della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di Via Spinelli 5-7 inserendo la domanda P.G. n. 39482 del 07/10/2021 con il punteggio risultante dall'istruttoria al momento della scadenza del bando e variando il punteggio della domanda P.G. n. 37012 del 21/09/2021 da 3 a 8 punti, con l'inserimento della stessa nella posizione corretta in graduatoria;

Dato atto che con l'inserimento in graduatoria della domanda P.G. n. 39482/2021 le istanze valide ammontano a n. 62;

Accertato che le suddette variazioni nulla rilevano circa i procedimenti di assegnazione già avviati rispetto alle domande collocate in posizione utile per l'assegnazione, procedimenti che a tutt'oggi non si sono ancora conclusi con l'atto definitivo di assegnazione

Dato atto, infine, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ravvisata la necessità di assicurare il ripristino delle posizioni di diritto nell'ambito della graduatoria già approvata con propria determinazione n. 1022 del 26/11/2021;

Ritenuto perciò opportuno sanare le difformità sopra rilevate, dando corso e attuazione alle decisioni assunte dalla Commissione per l'esame dei ricorsi, nella seduta del 07/02/2022, avvalendosi dei poteri di autotutela che l'Ordinamento conferisce alla Pubblica Amministrazione, ai sensi della L.241/1990 e, quindi, di procedere alla rettifica della graduatoria definitiva già approvata con la richiamata determinazione n. 1022/2021.

Riferimenti normativi e amministrativi

D.Lgs. n. 267 267/2000;

L. n. 560/1993;

L.R. Emilia-Romagna n. 24/2001 e s.m.i.;

DGR Emilia-Romagna n. 633 del 5/6/1997;

DGR Emilia-Romagna n. 1055 del 15/12/1998;

DGR Emilia-Romagna n. 1104 del 16/7/2008;

DGR Emilia-Romagna n. 1116 del 27/7/2009;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 139/2010;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67/2010;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71/2010;

Deliberazione della Giunta comunale n. 86/2011;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66/2013;

Deliberazione della Giunta comunale n. 61/2021;

Determinazione n. 610/2021;

Determinazione n. 871/2021;

Determinazione n. 893/2021;

Determinazione n. 1022/2021.

L. 241/1990;

Decisione

Il Dirigente della V Area, per le ragioni in premessa esposte, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. Determina di rettificare in autotutela la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione permanente degli alloggi, di proprietà ACER, siti in Via Altiero Spinelli nn. 5 -

7, come da elenco allegato, parte integrale e sostanziale del presente atto e di seguito riportato:

- graduatoria definitiva delle istanze valide, in ordine di punteggio e, a parità di punteggio, secondo i criteri previsti al punto 14 del Bando, composta da n. 62 istanze valide di cui:
 - nessuna destinata alla riserva degli alloggi di cui al punto 11.1. del Bando;
 - n. 1 idonea per la prelazione dell'alloggio predisposto per disabili di cui al punto 11.2 del Bando;

2. Dispone la trasmissione del presente provvedimento e della documentazione necessaria ad ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna - per l'adozione degli atti conseguenti.

Il Dirigente della V Area dà atto che:

- l'obbligo di comunicazione dell'esito dell'istruttoria ai richiedenti, in applicazione di quanto previsto al punto 14 del Bando pubblico per la selezione di conduttori di alloggi in locazione permanente di proprietà ACER Bologna in Via Spinelli nn. 5-7, sarà assolto mediante la pubblicazione della graduatoria definitiva - approvata con il presente atto - sul sito internet del Comune www.comune.sanlazzaro.bo.it e sul sito internet dello Sportello sociale www.sanlazzarosociale.it;
- la graduatoria rettificata, approvata con il presente provvedimento dirigenziale, sarà pubblicata all'albo pretorio dell'Ente, sul sito internet dell'URP e dello Sportello sociale.

Si dà atto, infine, che:

- ai sensi degli artt. 26 e segg. del D.Lgs 33/2013 il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione;
- il presente atto non comporta adozione di impegni di spesa o diminuzioni di entrata, né ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
- non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario dell'atto medesimo.

Aspetti contabili e finanziari

Il presente provvedimento non comporta l'adozione di impegni di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, né ha riflessi, diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 23/02/2022

IL DIRIGENTE

RAFFINI ANDREA

FIRMATO CON FIRMA DIGITALE

ART. 21 DLGS N.82/2005

DETERMINAZIONE n. 130 del 23/02/2022 ESECUTIVA ALLA NUMERAZIONE IN QUANTO NON COMPORANTE IMPEGNI DI SPESA.

N. progressivo	N. PROT.	DATA PROTOCOLLO	COMPONENTI NUCLEO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	36341	15-9-2021	4	20,00
2	35405	9-9-2021	2	18,00
3	38656	30-9-21	2	16,00
4	36411	16-9-2021	4	16,00
5	35827	13-9-2021	2	16,00
6	37296	22-9-21	2	15,00
7	38547	30-9-21	2	15,00
8	37868	27-9-21	3	15,00
9	39481	7-10-21	3	12,00
10	39482	7-10-21	3	12,00
11	36468	16-9-2021	5	12,00
12	37336	22-9-21	2	12,00
13	35379	9-9-2021	3	12,00
14	35042	7-9-2021	4	12,00
15	38973	4-10-21	1	12,00
16	35045	7-9-2021	4	12,00
17	38003	27-9-21	1	12,00
18	34839	6-9-2021	2	12,00
19	37356	22-9-21	1	12,00
20	38304	29-9-21	6	12,00
21	35165	8-9-2021	5	12,00
22	37642	24-9-21	3	12,00
23	37387	22-9-21	5	12,00
24	38881	3-10-21	6	12,00
25	36725	18-9-2021	1	12,00
26	39745	7-10-21	5	12,00
27	39614	7-10-21	1	12,00
28	34894	7-9-2021	1	12,00
29	35958	14-9-2021	3	12,00
30	36482	16-9-2021	1	12,00
31	39754	7-10-21	1	12,00
32	34765	6-9-21	1	12,00
33	35582	12-9-2021	1	12,00

PRELAZIONE

34	35931	14-9-2021	1	12,00
35	39664	7-10-21	3	11,00
36	39529	7-10-21	3	11,00
37	35802	13-9-2021	4	11,00
38	39386	6-10-21	6	10,00
39	37279	22-9-21	4	10,00
40	36850	20-9-2021	4	10,00
41	36499	16-9-2021	5	10,00
42	38339	29-9-2021	5	10,00
43	34891	7-9-2021	3	9,00
44	36495	16-9-2021	1	8,00
45	37636	23-9-21	3	8,00
46	36565	17-9-2021	2	8,00
47	37012	21-9-2021	4	8,00
48	39328	6-10-21	3	8,00
49	37157	21-9-2021	3	8,00
50	36498	16-9-2021	2	6,00
51	37530	23-9-21	3	4,00
52	39297	5-10-21	5	4,00
53	35819	13-9-2021	2	0,00
54	37469	23-9-21	1	0,00
55	38164	28-9-21	2	0,00
56	37159	21-9-2021	3	0,00
57	39752	7-10-21	4	0,00
58	38454	29-9-21	5	0,00
59	39246	5-10-21	1	0,00
60	39025	4-10-21	1	0,00
61	39465	6-10-21	1	0,00
62	35260	9-9-2021	1	0,00